Sylt Ferienobjekte
Exclusive Ferien genießen

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) der Firma Sylt Ferienobjekte für die Anmietung von Ferienwohnungen und -Häusern

Mietbedingungen

Die Firma Sylt Ferienobjekte tritt als Vermittler zwischen dem Mieter und dem Eigentümer auf und schließt die Mietverträge im Namen und für Rechnung des Eigentümers ab. Der Mietvertrag kommt bei Onlinebuchungen mit Eingang der Buchungsbestätigung unter der vom Mieter bei der Buchung angegebenen E-Mail-Adresse zustande. Bei papierhafter Übersendung des Mietvertrages an den Mieter kommt der Mietvertrag mit dem fristgerechten Zugang des von dem Mieter unterzeichneten Vertrages bei der Firma Sylt Ferienobjekte zustande.

1. Zahlung & Stornierung

7 Tage nach der Buchung ist eine Anzahlung i.H. von 20% des im Mietvertrag ausgewiesenen Gesamtbetrages fällig. Der verbleibende Restbetrag i.H. von 80% ist 21 Tage vor Beginn der vereinbarten Mietzeit zur Zahlung fällig.
Sofern der Mieter die im Mietvertrag ausgewiesene Anzahlung nicht fristgerecht leistet, kann der Eigentümer nach fruchtlosem Fristablauf von dem Mietvertrag zurücktreten und das Mietobjekt zur anderweitigen Vermietung freigeben.

Stornierung
Die Stornierung eines Ferienobjektes bedarf der schriftlichen Form durch den Gast. Erst wenn uns schriftlich der Wunsch einer Stornierung vorliegt werden wir das Objekt anderweitig wieder zur Vermietung anbieten bzw. frei geben.
Sollten Sie das von Ihnen gemietete Objekt also nicht in Anspruch nehmen können (egal aus welchen Gründen) und ist eine neue Vermietung des Objektes nicht möglich, dann berechnen wir Ihnen 80% des vereinbarten Mietpreises.
Wird das Objekt in der von Ihnen stornierten Zeit nur anteilig vermietet so wird das Ihren Stornokosten angerechnet.
Von der Entrichtung des Mietzinses werden Sie nach dem Gesetz nicht dadurch befreit, dass Sie durch einen in Ihrer Person liegenden Grund, zum Beispiel Erkrankung, Verhinderung aus beruflichen oder familiären Gründen, das Mietobjekt nicht nutzen können. Wir müssen uns jedoch den Wert der ersparten Aufwendungen (nach ständiger Rechtsprechung des Amtsgerichtes Niebüll 20% des Mietzinses) sowie Einnahmen aus einer anderweitigen Vermietung anrechnen lassen. Sie müssen also nach dem Gesetz gegebenenfalls 80% des Mietzinses zahlen, obwohl Sie das Mietobjekt nicht nutzen können. Zusätzlich haben Sie eine Bearbeitungspauschale von 25,00 € zu zahlen, es sei denn, Sie weisen nach, dass ein entsprechender Aufwand nicht oder nur wesentlich niedriger als die Pauschale entstanden ist.

Wir empfehlen deshalb den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

2. An- und Abreise Zeiten

Die Anreise ist ab 16 Uhr möglich
und die Abreise muss bis 10 Uhr erfolgt sein. Sollten Sie das Objekt nicht bis zu diesem Zeitpunkt verlassen haben, so
behalten wir uns vor eine Tagesmiete, sowie Schadensersatzansprüche geltend zu machen, wenn die neuen Gäste dadurch verspätet das Objekt beziehen können.

3. Schlüsselübergabe

Ungefähr 7 Tage vor Ihrer Anreise erhalten Sie per Mail alle nötigen Informationen zur Schlüsselübergabe.

Sie erhalten bei Ihrer Anreise 2 Schlüssel für Ihr Ferienobjekt. Sollte ein Schlüssel verloren gehen, so berechnen wir Ihnen die gesamten Kosten für den Einbau eines neuen Türschlosses bzw., wenn vorhanden auch einer Schließanlage. Sollte sich der Schlüssel durch das key 2 me Schlüsselsystem (siehe Schlüsselanhänger) bis zum Abreisedatum wieder auffinden, berechnen wir Ihnen im Falle das der Schlüssel wieder gefunden wird 30.-€

4. Belegung des Objektes

Das Ferienobjekt darf nicht (entgeltlich oder unentgeltlich) vom Mieter Dritten überlassen werden und nur von der im Mietvertrag angegebenen
Personenzahl (Erw./Kinder) genutzt bzw. bewohnt werden. Das bedeutet auch, dass ohne vorherige schriftliche Genehmigung keine Events bzw.
Veranstaltungen im Objekt stattfinden dürfen.

5. Hunde

Hunde sind nicht in jedem Objekt erlaubt und müssen im Mietvertrag schriftlich vermerkt werden, damit diese in das Mietobjekt bzw. das dazugehörige Grundstück mit aufgenommen werden dürfen.
Wenn Sie die Zusage erhalten einen Hund mitbringen zu dürfen, dann erhalten Sie einen Zusatz zum Mietvertrag wo Sie die geforderten Regeln für das Mitbringen von Hunden akzeptieren.

6 Schäden

Beschädigungen oder Defekte des Inventars und der Gartenanlage die Sie beim Einzug in Ihrem Objekt vorfinden, sind dem Vermieter unverzüglich zu melden. Hierzu gehören auch Flecken auf Polstermöbeln, Teppichen, etc. Sollten wir keine Meldung von Ihnen erhalten so gehen wir davon aus das Sie alles einwandfrei und zufriedenstellend vorgefunden haben,
Für Schäden im Objekt und in der Gartenanlage die durch den Mieter, Mitreisende oder Hunde entstehen haftet der Gast. Alle durch uns vermittelten Urlaubsdomizile sind Nichtraucherobjekte, d.h. es darf in dem Mietobjekt nicht geraucht werden. Im Falle der Zuwiderhandlung drohen Ihnen Schadensersatzansprüche.

7. Aufladung von E- Autos

Die Aufladung eines Elektro- / Hybridautos über den Hausstrom ist nicht gestattet!

8. Telefon und Internet

Der Mieter übernimmt die Verantwortung und Haftung für die Nutzung eines bereitgestellten Telefon - und Internetanschlusses während der Dauer des
Mietverhältnisses. Telefon und Internetzugang dürfen nur in der Form verwendet werden, dass keine Forderungen Dritter an den Anschlussinhaber
entstehen und keine Gesetze verletzt werden. Der Mieter stimmt zu, dass bei Zuwiderhandlungen der Vermieter berechtigt ist, die Kontaktdaten des

Mieter an den Anspruchsteller weiterzuleiten. Der bereitgestellte WLAN-Schlüssel ist vertraulich zu behandeln.

9. Gartenarbeiten & Ausstattung

Auf fehlende Zusatzausstattungen (z.B. Strandkörbe und Gartenmöbel) hat der Mieter keinen Ersatzanspruch, wenn diese Dinge saisonbedingt nicht oder nur teilweise während der Vertragszeit zur Verfügung stehen.
Die routinemäßige Gartenpflege erfolgt ohne vorherige Abstimmung mit dem Mieter und ist von diesem zu tolerieren.
Vorübergehende Beeinträchtigungen hieraus stellen keine Grundlage einer Mietpreisminderung dar.

10. Hinterlassen des Ferienobjektes/Reinigung

- Besenrein hinterlassen (auch den Kamine, wen im Objekt vorhanden)
- Für Kamine darf kein Staubsauger verwendet werden, sondern ein extra Kamineimer und Kehrer.
  Kaminscheiben nie im warmen Zustand reinigen da die Scheibe sonst kaputt gehen kann.
- Abfall entsorgen (Müll muss bei der Abreise vollständig sortiert und entsorgt werden)
- Lebensmittel entsorgen (Alle Lebensmittel und Getränke bitte mitnehmen oder entsorgen)
- Fenster und Türen schließen bei Ihrer Abreise
- Heizkörper und Klimaanlagen überall ausschalten wenn vorhanden
- Gegenstände zurück stellen (sollten Sie aus irgendwelchen Gründen während Ihres Aufenthaltes in dem Ferienobjekt oder in der Gartenanlage Dinge neu positionieren wie z.B. Lampen, Stühle, Unterhaltungselektronik,
Geschirr, Gläser, Gartenmöbel, Strandkörbe, Küchenutensilien, .. dann stellen Sie diese bitte bei Ihrer Abreise an Ihren ursprünglichen Platz zurück).
- Geschirr abwaschen: (Das Geschirr ist zu reinigen und an den dafür vorgesehen Platz zu stellen).

Wenn diese Vorgaben zum Hinterlassen des Ferienobjektes nicht eingehalten werden, müssen wir dem Gast unseren zusätzlichen Arbeitsaufwand in Rechnung stellen.

11. Höhere Gewalt

Sollte wir Ihnen auf Grund von höherer Gewalt bzw .von uns nicht zu vertretenden Umständen das Mietobjekt zum Anreisezeitraum nicht zur Verfügung stellen können, so sind wir selbstverständlich bemüht Ihnen alternativ ein Objekt zu vermitteln.

Ein Anspruch hierauf besteht nicht!

12. Zusätzliche Vereinbarungen

Zusätzliche Absprachen, Änderungen und Ergänzungen die nicht Vertragsgegenstand sind sollten aus Grund der Beweispflicht schriftlich vereinbart werden.

13. Erfüllungsort und Gerichtsstand

Sollte eine Klausel dieses Vertrages bzw. dieser AGB`s ungültig sein, berührt das nicht die Wirksamkeit der übrigen Klauseln. Die Vertragsparteien
verpflichten sich, die ungültige Klausel unverzüglich durch eine entsprechende gültige Klausel zu ersetzen, die der ungültigen möglichst nahe kommt.

Gerichtsstand ist Niebüll.

Lieber Mieter bitte haben Sie Verständnis für die Gründlichkeit des Mietvertrages und der AGB`s. Die Ferienobjekte sind sehr liebevoll eingerichtet und
ausgestattet damit Sie die schönsten Tage im Jahr „Ihren Urlaub“ in einer gepflegten, gemütlichen Atmosphäre verbringen können und wir möchten
Ihnen und auch folgenden Gästen das lange gewährleisten

Stand 14.09.2026