Sylt Ferienobjekte

AGB (Allgemeine Geschäftsbedingungen der Firma Sylt Ferienobjekte)

1. **Zahlung:**
   20% der reinen Mietsumme werden direkt bei Vertragsabschluss gezahlt. Die restlichen 80% zzgl. aller Nebenkosten müssen 28 Tage vor Anreise auf das Konto der Firma Sylt Ferienobjekte eingehen.
2. **An- und Abreise Zeiten**
   Die Anreise ist ab 16 Uhr möglich und die Abreise muss bis 10 Uhr erfolgt sein. Sollten Sie das Objekt nicht bis zu diesem Zeitpunkt verlassen haben, so behalten wir uns vor eine Tagesmiete, sowie Schadensersatzansprüche geltend zu machen wenn die neuen Gäste dadurch verspätet das Objekt beziehen können.
3. **Schlüssel:**
   Sie erhalten bei Ihrer Anreise 2 Schlüssel für Ihr Ferienobjekt. Sollte ein Schlüssel verloren gehen, so berechnen wir Ihnen die gesamten Kosten für den Einbau eines neuen Türschlosses bzw., wenn vorhanden auch einer Schließanlage. Sollte sich der Schlüssel durch das key 2 me Schlüsselsystem (siehe Schlüsselanhänger) bis zum Abreisedatum wieder auffinden berechnen wir Ihnen im Falle das der Schlüssel wieder gefunden wird 30.-€
4. **Belegung des Objektes:**
   Das Ferienobjekt darf nicht (entgeltlich oder unentgeltlich) vom Mieter Dritten überlassen werden und nur von der im Mietvertrag angegebenen Personenzahl (Erw./Kinder) genutzt bzw. bewohnt werden. Das bedeutet auch, dass ohne vorherige schriftliche Genehmigung keine Events bzw. Veranstaltungen im Objekt stattfinden dürfen.
5. **Haustiere:**
   Haustiere sind **nicht** in jedem Objekt erlaubt und müssen im Mietvertrag schriftlich vermerkt werden, damit diese in das Mietobjekt bzw. das dazugehörige Grundstück mit aufgenommen werden dürfen.
   Wenn Sie die Zusage erhalten ein Haustier mitbringen zu dürfen, dann erhalten Sie einen Zusatz zum Mietvertrag wo Sie die geforderten Regeln für das Mitbringen von Haustieren akzeptieren und das durch Ihre Unterschrift auf dem Zusatzvertrag für Haustiere bestätigen.
6. **Schäden:**
   Beschädigungen oder Defekte des Inventars und der Gartenanlage die Sie beim Einzug in Ihrem Objekt vorfinden, sind dem Vermieter unverzüglich zu melden. Hierzu gehören auch Flecken auf Polstermöbeln, Teppichen, etc. Sollten wir keine Meldung von Ihnen erhalten so gehen wir davon aus das Sie alles einwandfrei und zufriedenstellend vorgefunden haben,
   Für Schäden im Objekt und in der Gartenanlage die durch den Mieter, Mitreisende oder Haustiere entstehen haftet der Gast.
   Sollte es sich um ein angemietetes Nichtraucherobjekt handeln darf in dem Objekt NICHT geraucht werden. Bei Zuwider - handlungen drohen Schadensersatzansprüche.
7. **Hinterlassen des Ferienobjektes/Reinigung:**
8. **Besenrein hinterlassen** (auch den Kamine ,Feuerstellen und Grillroste im Außenbereich wenn im Objekt vorhanden)
   Für Kamine darf kein Staubsauger verwendet werden sondern n wenn vorhanden extra Aschesauger oder extra Kamineimer
9. und Kehrer. Kaminscheiben nie im warmen Zustand reinigen da die Scheibe sonst kaputt gehen kann.
   - **Abfall entsorgen** (Müll muss bei der Abreise vollständig sortiert und entsorgt werden. Zeitungen, Flaschen/etc.)
   - **Lebensmittel entsorgen** (Alle Lebensmittel und Getränke bitte mitnehmen oder entsorgen)
   - **Fenster und Türen schließen** bei Ihrer Abreise
   - **Heizkörper und Klimaanlagen überall ausschalten** wenn vorhanden
   - **Gegenstände zurück stellen** (sollten Sie aus irgendwelchen Gründen während Ihres Aufenthaltes in dem Ferienobjekt oder in der Gartenanlage Dinge neu positionieren wie z.B. Lampen, Stühle, Unterhaltungselektronik, Geschirr, Gläser, Gartenmöbel, Strandkörbe, Küchenutensilien,….. dann stellen Sie diese bitte bei Ihrer Abreise an Ihren ursprünglichen Platz zurück).
   - **Geschirr abwaschen**: (Das Geschirr ist zu reinigen und an den dafür vorgesehen Platz zu stellen).

   Wenn diese Vorgaben zum Hinterlassen des Ferienobjektes nicht eingehalten werden, müssen wir dem Gast unseren zusätzlichen Arbeitsaufwand in Rechnung stellen.
10. **Höhere Gewalt:**
    Sollte wir Ihnen auf Grund von höherer Gewalt bzw. nicht zu vertretenden Umständen das Mietobjekt zum Anreisezeitraum nicht zur Verfügung stellen können, so sind wir selbstverständlich bemüht Ihnen alternativ ein Objekt zu vermitteln. Ein Anspruch hierauf besteht nicht!
11. **Storno**:
    Die Stornierung eines Ferienobjektes bedarf der schriftlichen Form durch den Gast. Erst wenn uns schriftlich der Wunsch einer Stornierung vorliegt werden wir das Objekt anderweitig wieder zur Vermietung anbieten bzw. frei geben. Sollten Sie das von Ihnen gemietete Objekt also nicht in Anspruch nehmen können (egal aus welchen Gründen) und ist eine neue Vermietung des Objektes nicht möglich, dann berechnen wir Ihnen 80% des vereinbarten Mietpreises. Wird das Objekt in der von Ihnen stornierten Zeit nur anteilig vermietet so wird das Ihren Stornokosten angerechnet. Wenn die von Ihnen gesamte stornierte Zeit wieder neu vermietet wird, dann fallen lediglich Bearbeitungsgebühren von 25.-€ für den dadurch entstehenden Mehraufwand an, welche in jedem Fall bei einer Stornierung fällig werden.
    ***Unsere* Empfehlung: Um evtl. Stornogebühren zu vermeiden, raten wir Ihnen eine entsprechende Reiserücktrittsversicherung abzuschließen (auf unserer Homepage unter Sylt Links finden Sie einen Anbieter).**
12. **Zusätzliche Vereinbarungen:**
    Zusätzliche Absprachen, Änderungen und Ergänzungen die nicht Vertragsgegenstand sind sollten aus Grund der Beweispflicht schriftlich vereinbart werden.
13. **Die Vermietung erfolgt im Namen und für Rechnung des Eigentümers.**
14. Sollte eine Klausel dieses Vertrages bzw. dieser AGB`s ungültig sein, berührt das nicht die Wirksamkeit der übrigen Klauseln. Die Vertragsparteien verpflichten sich, die ungültige Klausel unverzüglich durch eine entsprechende gültige Klausel zu ersetzen, die der ungültigen möglichst nahe kommt.

Lieber Mieter bitte haben Sie Verständnis für die Gründlichkeit des Mietvertrages und der AGB`s. Die Ferienobjekte sind sehr liebevoll eingerichtet und ausgestattet damit Sie die schönsten Tage im Jahr „ Ihren Urlaub „ in einer gepflegten, gemütlichen Atmosphäre verbringen können und wir möchten Ihnen und auch folgenden Gästen das lange gewährleisten.